


LEGENDA:		
	LIMITA DE PROPRIETATE / IMPREJMUIRE	
	ACCES AUTO	
	ACCES PIETONAL	
	REABILITARE CLADIRE EXISTENTA	
	EXTINDERE PROPUA	
	CORP ANEXA PROPUA SPRE DEMOLARE	
	ZONA CAROS. DALE GRILA INIERBATA	
	ALEI PIETONALE (PIATRA CUBICA)	
	GAZON INSAMINTAT	

INDICATORI TEHNICI:		
Regim de înălțime:	$S_{(partial)}+P+M$	
Suprafață teren:	22791 m <sup>2</sup> (masurata, conf. CF) <b>1436 m<sup>2</sup></b> (incintă împrejmuită aferentă acestui proiect)	
Aria construită existentă:	= 198mp (C1 conf CF) / = 209 mp (conf. masuratori)	
Aria construită propusă:	= 255 mp	
Aria desfașurată existentă:	= 316 mp (107 + 209)	
Aria desfașurată propusă:	= 567 mp (125 + 255 + 187)	
POT existent:	14,5 %	* calculate pe suprafața incintei împrejmuite a proiectului
POT propus:	17,8 %	
CUT existent:	0,22	
CUT propus:	0,30	

categoria de importanță: C;  
clasa de importanță: III.      ±0,00 = 537,30 R.M.N.

 <div>proiectant</div> <div><b>BLIPSZ s.r.l.</b> C.U.I. RO18756628, nr. ord. Reg. Com. J12 / 2007 / 2006, str. A. SUCIU nr.20/10, 400440 CLUJ NAPOCA, tel: +40 - 730 603 829, <a href="mailto:blipsz@gmail.com">blipsz@gmail.com</a>, <a href="http://www.blipsz.ro">www.blipsz.ro</a></div>			<div>beneficiar</div> <div>MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE</div> <div>str. 1 Decembrie 1918, nr.2, Sf. Gheorghe, jud. CV, nr. tel. + 40 - 267 316 957</div>			<div>proiect nr.</div> <div>15/2019</div>
șef proiect	BENEDEK István, arh.		scara	proiect	AMENAJARE CENTRU COMUNITAR CÂMPUL FRUMOS	faza
proiectat	BENEDEK István, arh.		1:200		str. Câmpul Frumos nr. 5, Sf. Gheorghe, jud. Covasna	D.A.L.I.
desenat	BENEDEK István, arh.		data	planșa		planșa nr.
			12. 2019		PROPUNERE PLAN DE SITUAȚIE	A-02